

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора Красноярского  
автотранспортного техникума  
от 29.08.2016г. № 25

**ПОРЯДОК**  
**расчета размера платы за проживание**  
**в студенческом общежитии**  
**Красноярского автотранспортного техникума**

Согласовано со Студенческим Советом  
Протокол № 1 от 18.09.2016г.

г. Красноярск  
2016 год

1. Настоящий порядок применяется при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский автотранспортный техникум.

Порядок разработан в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09);

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

Решением Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске»;

Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

Уставом техникума.

2. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения Студенческого Совета, утверждается приказом директора и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящем Порядке.

3. Руководство техникума обязано по запросу Студенческого Совета и других представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую документацию по расчету платы за проживание в общежитии.

4. Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

5. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

6. Плата за пользование жилым помещением (жилищная услуга) в студенческом общежитии (далее - жилое помещение) Красноярского автотранспортного техникума (далее - образовательная организация) устанавливается образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления г. Красноярска.

6. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

8. Плата за коммунальные услуги **включает в себя:**

- плату за горячее водоснабжение (горячее водоснабжение, общедомовые нужды);
- холодное водоснабжение (индивидуальное потребление, общедомовые нужды);
- водоотведение;
- электроэнергия;
- центральное отопление (теплоснабжение).

9. Размер платы в месяц за проживание в студенческом общежитии студентов очной формы обучения рассчитывается следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times 0,5$$

где:

$P_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии

$P_{\text{н}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги

0,5 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

9.1 Размер платы в месяц за проживание в студенческом общежитии студентов заочной формы обучения рассчитывается следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{р}} + P_{\text{н}} + P_{\text{к}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии;

$P_{\text{р}}$  – плата за содержание и ремонт жилого помещения;

$P_{\text{н}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги.

9.2 Размер платы в месяц за проживание в студенческом общежитии сотрудников техникума рассчитывается следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{р}} + P_{\text{н}} + P_{\text{к}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии;

$P_{\text{р}}$  – плата за содержание и ремонт жилого помещения;

$P_{\text{н}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги.

9.3 Размер платы в месяц за проживание в студенческом общежитии слушателей на курсах повышения квалификации рассчитывается следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{пр}} + N_{\text{р}} + P_{\text{р}} + P_{\text{н}} + P_{\text{к}} + D_{\text{у}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии;

$P_{\text{пр}}$  – прямые расходы;

$N_{\text{р}}$  – накладные расходы;

$P_{\text{р}}$  – плата за содержание и ремонт жилого помещения;

$P_{\text{н}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$D_{\text{у}}$  – дополнительные услуги.

10. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.

11. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

12. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся.

13. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.

14. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

15. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, предоставляются исключительно по желанию обучающихся, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг.

16. К дополнительным услугам, не связанным с образовательным процессом и предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенным комфортными условиями;
- пользование прачечными, химчисткой, индивидуальный ремонт жилых комнат (по желанию проживающих);
- приобретение дополнительной мебели и т.д.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг оговариваются отдельным двухсторонним договором между техникумом и проживающим.

17. Стоимость проживания за семестр учебного года, устанавливается приказом по техникуму.

18. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем семестре устанавливается с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего семестра обучения, путем заключения дополнительного соглашения к договору найма.

19. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживание и период каникул, но по заявлению студента оплата может производиться вперед как за месяц, за семестр так и за год.

20. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится в кассу техникума с использованием контрольно-кассовой техники (путем банковского перевода на расчетный счет учреждения) и выдачей кассового чека (квитанции). При оплате через банк все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет техникума возмещаются Проживающим.

21. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

Пронумеровано, прошнуровано \_\_\_\_\_ листов

директор  
техникума \_\_\_\_\_ А.Г.Сорокин

главный бухгалтер  
техникума \_\_\_\_\_ Л.А.Филиппова

